



BRISAS DE HARO

C / MIGUEL DE CERVANTES

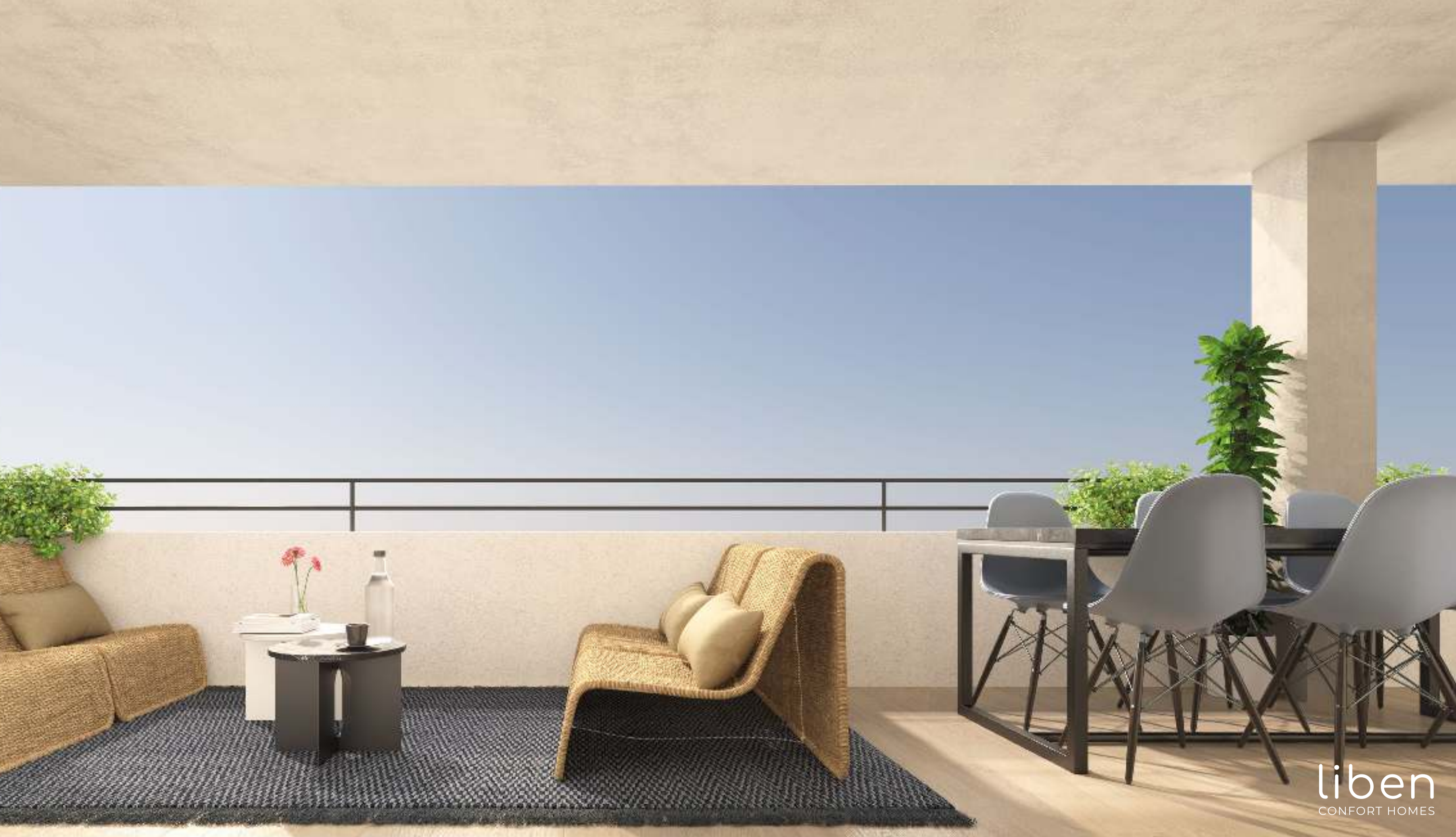
CONJUNTO RESIDENCIAL DE
VIVIENDAS DE 2 Y 3
DORMITORIOS CON PISCINA



BRISAS DE HARO

ESPACIOS EN EQUILIBRIO







3



LIBEN presenta un conjunto residencial de viviendas con zona verde y piscina de uso exclusivo para residentes. Diseño contemporáneo, líneas rectas, materiales combinados en tonos cálidos que buscan el equilibrio entre elegancia y modernidad. Las viviendas de 2 y 3 dormitorios cuentan con distribuciones de diseño abierto con cocinas integradas en salones, que a su vez se abren a amplias terrazas panorámicas.





Todas las viviendas disfrutan de amplios espacios exteriores, terrazas cubiertas en plantas elevadas, bajos aterrazados con zona cubierta de porche y áticos con terraza solárium. Los acabados en tonos cálidos y los amplios ventanales nos ayudan a crear espacios en continuidad con el interior.



Zonas de día de grandes dimensiones con muchas opciones de amueblamiento.
Distribuciones abiertas, funcionales con amplios espacios luminosos y abiertos a las terrazas.



31







CALIDAD SOSTENIBLE

Las viviendas cuentan con la mas alta calificación energética gracias a su equipamiento eficiente y calidad constructiva.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.

FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior o prefabricado de hormigón. En interior de terrazas ladrillo cerámico raseado y pintado, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico o bloque de hormigón en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Ladrillo cerámico o bloque de hormigón en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.

SUELO DE VIVIENDA DE PLANTA BAJA: Aislamiento de alta densidad.

ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO DE TENEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS: Cerámico de gres antideslizante.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito o cerámica.

PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito o cerámica.

TECHOS: falso techo de pladur en toda la vivienda, acabado en pintura lisa blanca.

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de PVC blanco, con vidrio doble con cámara de aire. En habitaciones con herrajes oscilobatientes.

CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK. PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.

DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas laminadas en blanco.

FONTANERIA:

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua

sanitaria de cada vivienda.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y colectores solares comunitarios o aerotermia comunitaria situados en cubierta.

APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA o similar. TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.

GRIFERIA: Monomando marca ROCA o similar.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: CALDERA individual de gas estanca para calefacción y producción de agua caliente sanitaria. Caldera de alto rendimiento. Suelo radiante con control programable.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por termostato programable.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento.

EMISIÓN POR SUELO RADIANTE. Aerotermia comunitaria o placas solares con depósito de acumulación para el agua caliente.

ELECTRICIDAD: MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.

CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

LUZ ESCALERA: dispone de un sistema temporizado.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con pulsadores de llamada en el portal.

Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.

GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: Puerta automática con mando a distancia.

PAVIMENTO GARAJE Y TRASTEROS: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.

PAREDES GARAJE Y TRASTEROS: Bloque de hormigón visto y/o muro de hormigón visto.

PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de separación pintadas y con numeración.

ILUMINACIÓN: Iluminación fija.

ASCENSORES:

Ascensores según normativa vigente.

RECUPERADOR DE CALOR:

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Sky de Silber o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por:

- Motores EC de bajo consumo.
- Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.
- Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman aire limpio de la fachada por la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.
- Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.
- Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.
- Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.
- Control con interruptor.

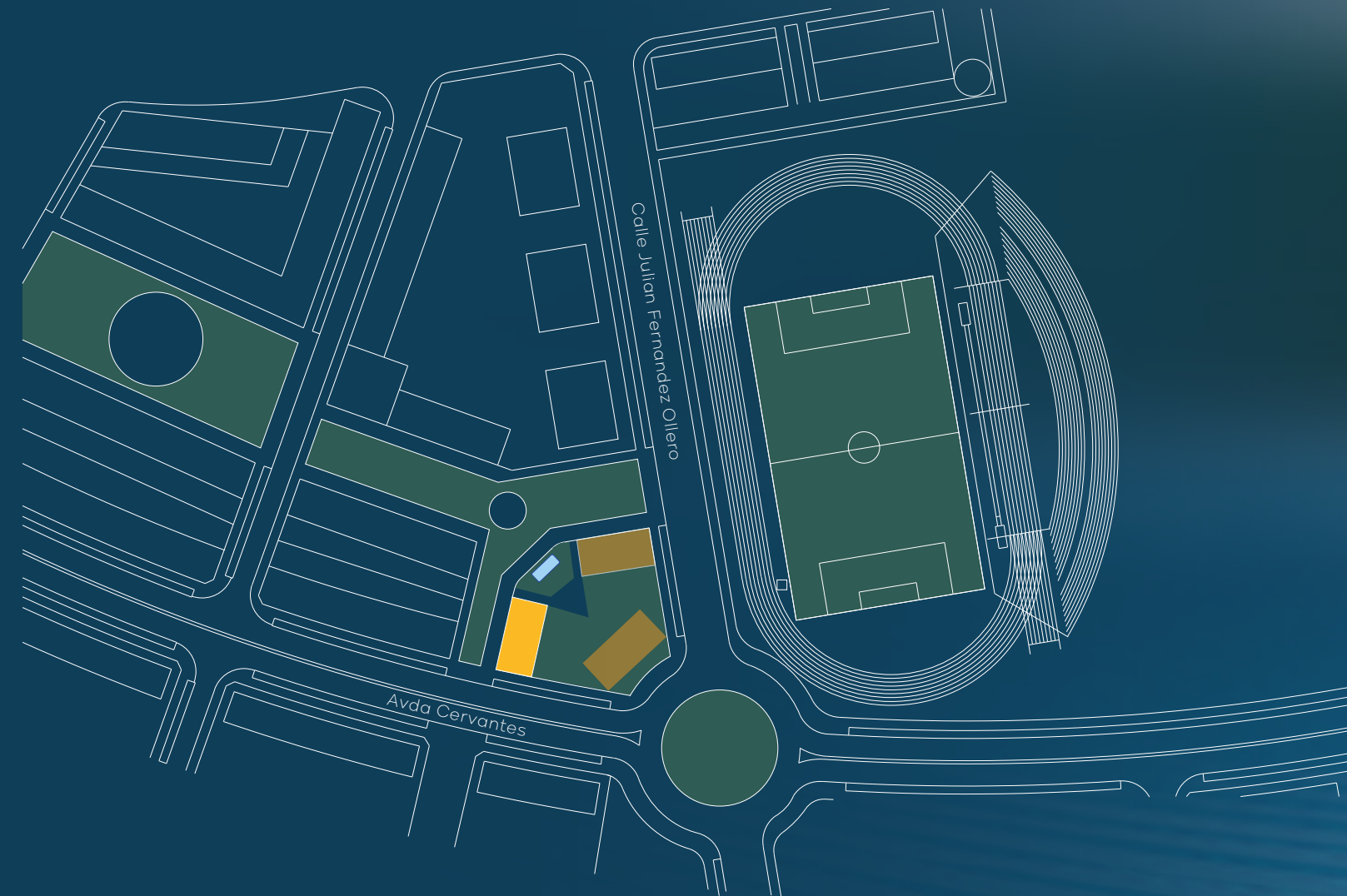
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:

Doble A

ZONA COMÚN:

Amplias zonas comunes de esparcimiento, con piscina, amplias zonas verdes y solárium. Aseo-vestuario para zona común.

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



INFORMACION Y VENTA

Bretón de los Herreros, 1. Haro (La Rioja)
T. 941 304 794 M. 650 969 852
www.inmobiliariavistaalegre.com

PROMUEVE

Innova Proyectos Inmobiliarios XXI S. L.

liben
CONFORT HOMES

www.liben.es