



ZENTRO ZABALGANA

21 Viviendas en la Calle Labastida 38,
en un entorno consolidado con todos los
servicios del centro.





Liben presenta un nuevo proyecto en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Viviendas de 3 dormitorios, con amplias terrazas y en un entorno consolidado, junto a amplias zonas verdes y con todos los servicios.

En su interior, las viviendas cuentan con materiales actuales, de calidad y acabados personalizables. Ofrecen un alto grado de confort gracias a la calefacción por suelo radiante y la ventilación con recuperador de calor, que permite disfrutar de un aire limpio y cálido las 24 horas del día.

Desde Liben te asesoramos y acompañamos en el proceso de selección del que será tu nuevo hogar, ayudándote a personalizarlo y en su decoración y equipamiento por medio de nuestros colaboradores.


ZENTRO ZABALGANA



PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

MIXIT. SUELO FORMATO 50 X 50 CM.



BLANCO



GRIS



BEIGE

MIXIT. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO

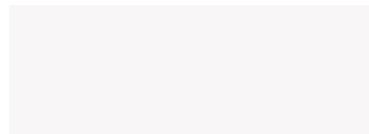


GRIS

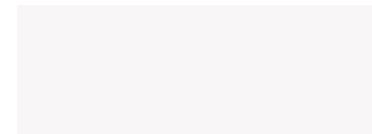


BEIGE

BLANCO. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO BRILLO



BLANCO MATE

KRONO 5V4 AC5. SUELO FORMATO 128 X 19 CM



ASPEN OAK



BOULDER OAK



LIGHT BRUSHED OAK



SHIRE OAK

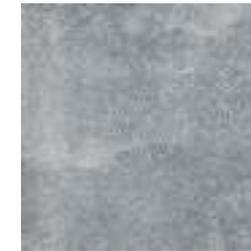
RUE DE PARIS. SUELO FORMATO 45 X 45 CM.



BLANCO



BEIGE



ACERO



COBRE

RUE DE PARIS. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO



BEIGE



ACERO



COBRE



MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

1. CIMENTACIÓN

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

2. ESTRUCTURA

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

3. FACHADAS

Fachadas de ladrillo caravista y aislamiento de poliuretano y trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con petos opacos y barandillas lacadas.

4. PARTICIONES VERTICALES

Medianeras y separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo cerámico o de mortero y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes.
Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

5. CUBIERTAS

Terrazas transitables en áticos con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, imitación madera con rodapié.

Cubierta plana invertida no transitable, formada por mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina de geotextil de protección y capa de grava drenante.

6. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de P.V.C. perfil de 5 cámaras 70mm bicolor, grafito por el exterior y blanco por el interior, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de P.V.C., herrajes metálicos con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingleses.

Una hoja oscilobatiente por dormitorio en ventanas.

Doble acristalamiento tipo climait con aislamiento térmico.

Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento.

Persianas térmicas de aluminio lacado.

Puerta exterior en portal de aluminio o P.V.C. Acristalamiento de seguridad.

7. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a viviendas tipo "block" macizada de 45mm laminada en roble, blindada, pernios antipalanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable.

Puertas interiores tipo "Block-port" de 35mm laminada en roble o laminada en blanco a elegir por el cliente, con aberturas de paso incorporadas en el dintel y atenuador acústico y manillas de acero.

Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

8. ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos

Viviendas: Parquet laminado Krono Original modelo Krono 5v4 AC5-8mm biselado o similar varios modelos a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco, color a elegir por el cliente.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Rue de Paris 45x45, Mixit 50x50 o similar, varios modelos a elegir por el cliente.

Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores imitación madera con rodapié.

Terrazas ático: Gres antideslizante para exteriores imitación madera con rodapié.

Portal: Granito o baldosa porcelánica.

Escaleras y acceso a viviendas: Granito o baldosa porcelánica.

Trasteros: Baldosa cerámica con rodapié, en planta baja. Solera hormigón pulido al cuarzo en planta sótano.

Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo.

Porche: Baldosa de exteriores.

Techos

Viviendas: Falso techo continuo tipo pladur en toda la vivienda y desmontable en baño y tendedero para registro de instalaciones. Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Terrazas/Tendederos: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

Portal y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

Paramentos verticales interiores

Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica Blanco Mate 25x70, Rue de Paris 25x70, Mixit 25x70 o similares con varios modelos a elegir

por el cliente.

Portal: Zócalos de granito o baldosa porcelánica, espejo y pintura plástica lisa en color.

Escalera y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

9. FONTANERÍA

Sanitarios de porcelana The Gap de Roca o similar.

Lavabos de porcelana The Gap de Roca o similar.

Bañera modelo Contesa o similar.

Ducha extraplana tipo resina.

Grifería termostática en bañeras y duchas.

Grifería monomando en lavabos.

10. CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Calefacción individual por suelo radiante mediante sistema de caldera estanca de alto rendimiento calefacción/a.c.s., con termostatos ambiente.

Aeroterminia o placas solares para producción de A.C.S.

Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

11. ELECTRICIDAD

Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones.

Mecanismo Simon Play o similar.

Videopuerto automático en color.

Instalación de antena parabólica.

Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las

habitaciones.

Alumbrado de todas las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

12. ASCENSOR

Ascensor eléctrico: con cabina de 1,10x1,40m para ocho personas, decorada con espejo, suelo de granito o cerámico, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, y adaptado a minusválidos.

13. RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor, según CTE HS3.

Sistema compuesto por:

-Motores EC de bajo consumo.

-Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.

-Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.

-Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.

-Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.

-Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.

-Control mediante interruptor.

14. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: A

UN HOGAR MÁS EFICIENTE

Calificación doble A, en emisiones y demanda energética



La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

CONFORT Y EFICIENCIA

El sistema de ventilación aporta calidad al aire que respiramos, ya que cuenta con filtros para el polen y partículas contaminantes. Su funcionamiento continuo permite ventilar la vivienda 24 h. sin necesidad de abrir ventanas. Mantenemos así una temperatura estable, evitando cambios bruscos de temperatura y corrientes de aire. Todo esto se traduce en mayor confort y salud para toda la familia, y de una notable reducción en la demanda de calefacción que se traduce en un importante ahorro económico.



Los conductos de aire saliente transmiten su temperatura a los conductos de aire entrante.

Aire viciado y cálido sale al exterior.

Aire frío del exterior entra en el sistema de ventilación.

RECUPERADOR CALOR

Aire filtrado y cálido entra en salón y dormitorios.

Aire viciado y cálido es extraído de cocina y baños.

- + Falso techo en toda la vivienda.
- + Caja persiana con aislamiento continuo de poliestireno.
- + Carpintería con 5 cámaras y doble vidrio tipo climait.

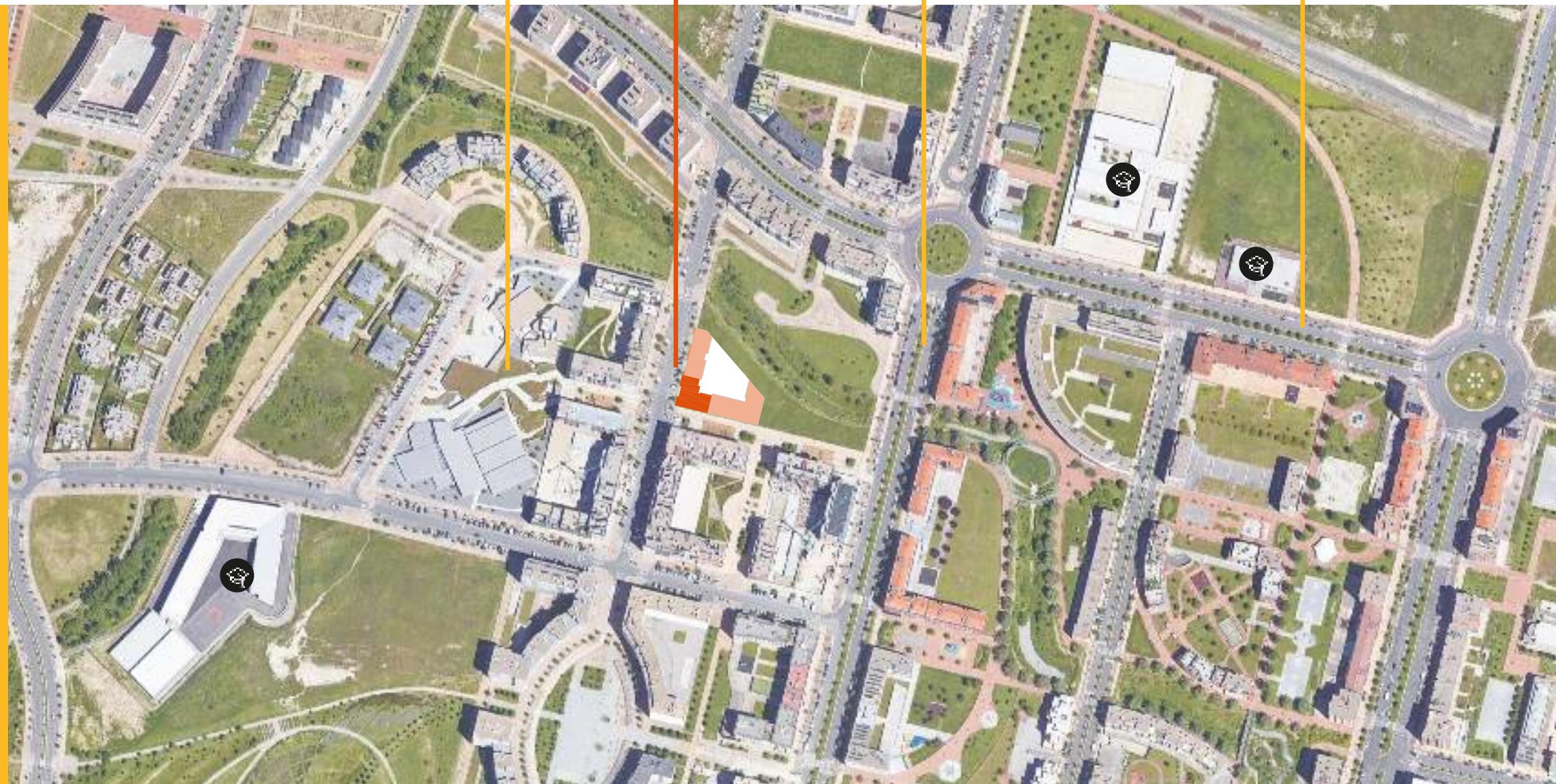
- + Tarima sobre espuma de polietireno.
Lámina anti-impacto para mayor aislamiento acústico.
Mortero.
Calefacción por suelo radiante.
Forjado de hormigón armado.
Falso techo.

CENTRO CIVICO

C/ LABASTIDA 38

AV. REINA SOFIA

AV. NACIONES UNIDAS



CONSTRUYE

PROYECTA

CONSTRUCCIONES
NAVARLAND

JOVER
Arquitectos

INFORMACIÓN Y VENTA

liben
CONFORT HOMES

C/ General Álava 2
Vitoria - Gasteiz
945 029 048