

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 1

PLANTA BAJA

PASO	1,60 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36,90 m ²
ASEO 1	2,60 m ²
PORCHE	3,60 m ²
DORMITORIO 4	10,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	54,70 m²

GARAJE	16,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	82,00 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,60 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,40 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,85 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	124,30 m²
SUPERFICIE JARDIN	88,00 m²
SUPERFICIE TOTAL	212,30 m²



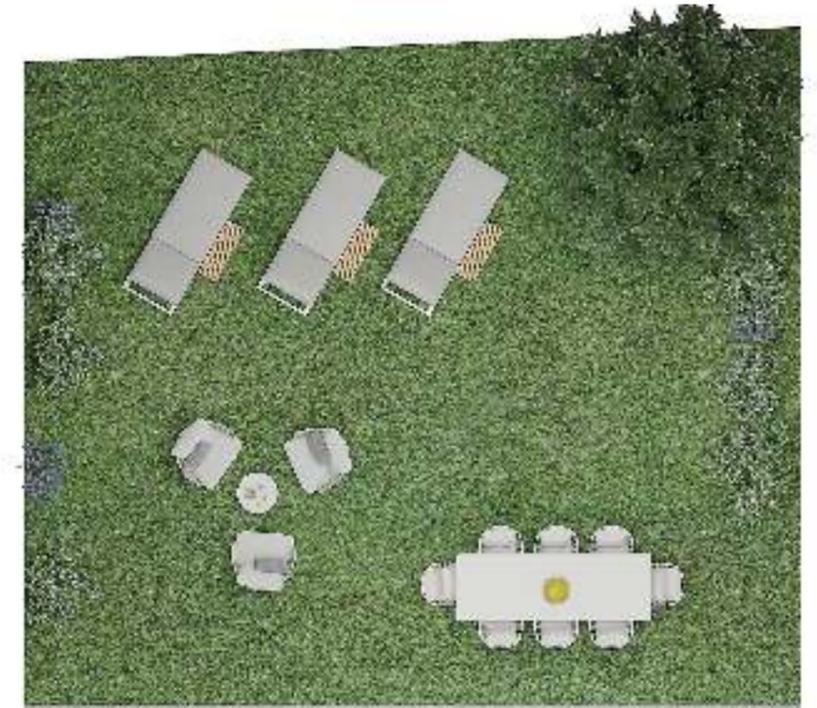
Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com



PLANTA BAJA



La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 2

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	3,40 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,80 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
PORCHE	1,70 m ²
SUPERFICIE UTIL	39,20 m²

GARAJE	16,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	62,91 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,60 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	52,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,60 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	108,50 m²
SUPERFICIE JARDÍN	61,00 m²
SUPERFICIE TOTAL	169,50 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc., tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 3

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,60 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
PORCHE	3,30 m ²
SUPERFICIE UTIL	39,50 m²

GARAJE	16,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	61,36 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,60 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	52,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,60 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	108,90 m²
SUPERFICIE JARDÍN	63,00 m²
SUPERFICIE TOTAL	171,90 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 4

PLANTA BAJA

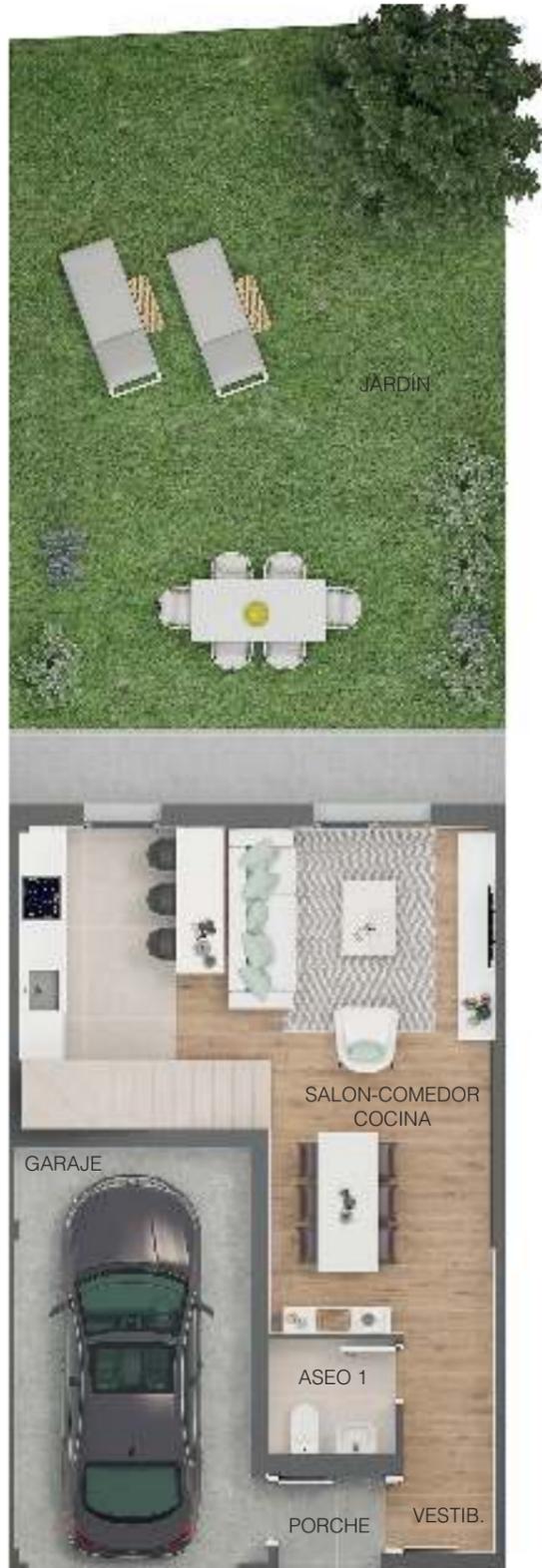
VESTÍBULO	3,40 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,80 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
PORCHE	1,70 m ²
SUPERFICIE UTIL	39,20 m²

GARAJE	16,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	62,91 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,60 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	52,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,60 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	108,50 m²
SUPERFICIE JARDÍN	65,00 m²
SUPERFICIE TOTAL	173,50 m²



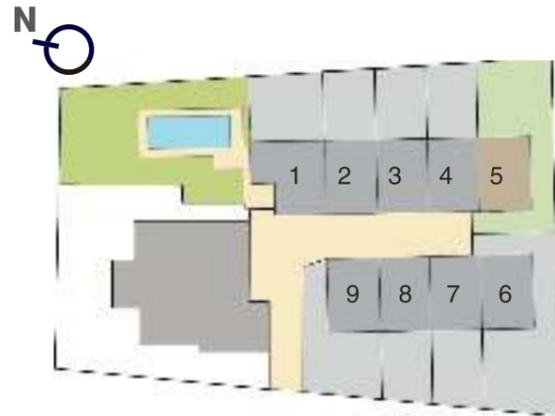
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 5

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,60 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
DORMITORIO 4	13,80 m ²
PORCHE	3,30 m ²
INSTALACIONES	2,80 m ²
SUPERFICIE UTIL	56,10 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 62,83 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,80 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,35 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL 109,10 m²

SUPERFICIE JARDÍN 162,50 m²

SUPERFICIE TOTAL 271,60 m²



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com



PLANTA BAJA

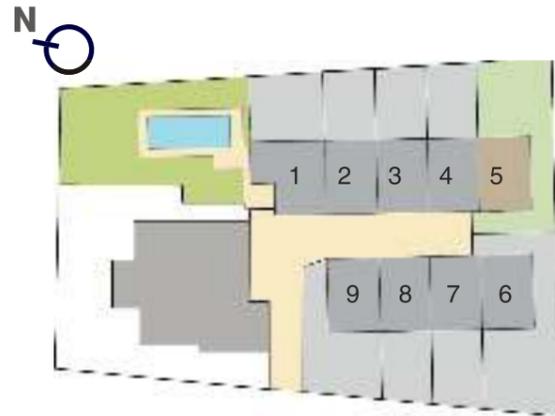


La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 5B

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,60 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
DORMITORIO 4	13,80 m ²
PORCHE	3,30 m ²
INSTALACIONES	2,80 m ²
SUPERFICIE UTIL	56,10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	62,83 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,80 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,35 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	109,10 m²
SUPERFICIE JARDÍN	162,50 m²
SUPERFICIE TOTAL	271,60 m²



PLANTA BAJA

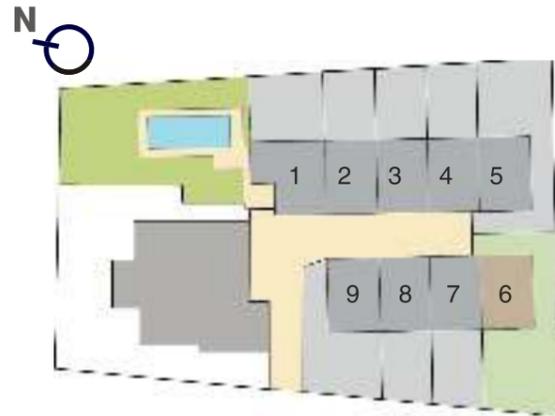


PLANTA PRIMERA

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 6

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,60 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
DORMITORIO 4	13,80 m ²
PORCHE	3,30 m ²
INSTALACIONES	2,80 m ²
SUPERFICIE UTIL	56,10 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 62,83 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,80 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,35 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL 109,10 m²

SUPERFICIE JARDÍN 170,50 m²

SUPERFICIE TOTAL 279,60 m²



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com



PLANTA BAJA

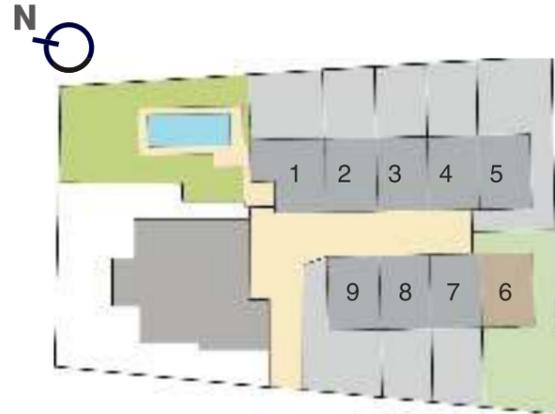


La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 6B

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR	31,60 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
COCINA	13,80 m ²
PORCHE	3,30 m ²
INSTALACIONES	2,80 m ²
SUPERFICIE UTIL	56,10 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 62,83 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,80 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,35 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL 109,10 m²

SUPERFICIE JARDÍN 170,50 m²

SUPERFICIE TOTAL 279,60 m²



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com



PLANTA BAJA



La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 7

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	3,40 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,80 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
PORCHE	1,70 m ²
SUPERFICIE UTIL	39,20 m²

GARAJE	16,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	62,91 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,60 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	52,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,60 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	108,50 m²
SUPERFICIE JARDÍN	67,00 m²
SUPERFICIE TOTAL	175,50 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESCALA GRÁFICA



La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc., tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 8

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,60 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
PORCHE	3,30 m ²
SUPERFICIE UTIL	39,50 m²

GARAJE	16,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	61,36 m ²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,60 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	52,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,60 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL	108,90 m²
SUPERFICIE JARDÍN	62,00 m²
SUPERFICIE TOTAL	170,90 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESCALA GRÁFICA

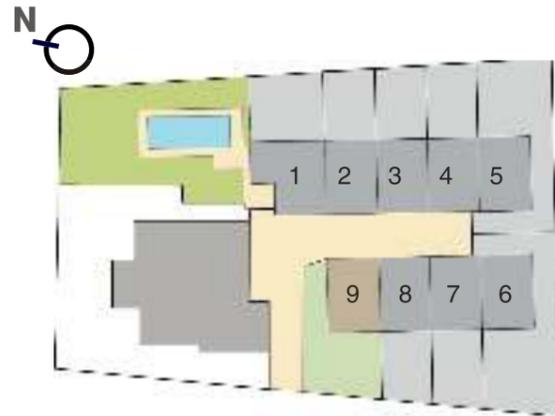


La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 9

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,60 m ²
DORMITORIO 4	13,80 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
INSTALACIONES	2,80 m ²
PORCHE	3,30 m ²
SUPERFICIE UTIL	56,10 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 62,83 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,80 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,35 m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL 109,10 m²

SUPERFICIE JARDÍN 115,00 m²

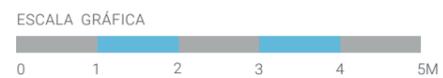
SUPERFICIE TOTAL 224,10 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

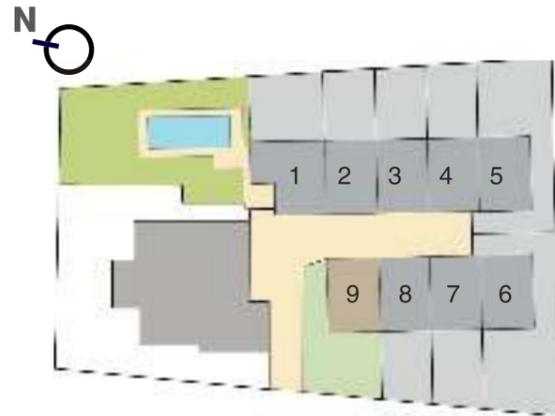


La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com

RESIDENCIAL VILLA ALHONDIGA



VIVIENDA 9B

PLANTA BAJA

VESTÍBULO	2,30 m ²
SALÓN-COMEDOR	31,60 m ²
COCINA	13,80 m ²
ASEO 1	2,30 m ²
INSTALACIONES	2,80 m ²
PORCHE	3,30 m ²
SUPERFICIE UTIL	56,10 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 62,83 m²

PLANTA PRIMERA

DORMITORIO 1	17,80 m ²
DORMITORIO 2	11,65 m ²
DORMITORIO 3	12,00 m ²
ASEO 2	3,20 m ²
ASEO 3	3,60 m ²
PASO	2,75 m ²
ESCALERA	2,00 m ²
SUPERFICIE UTIL	53,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66,35 m ²

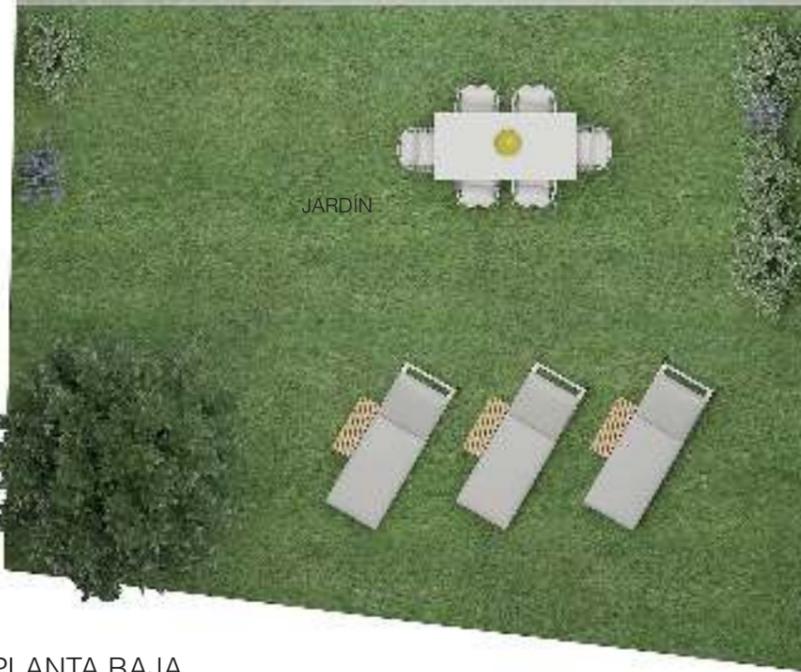
SUPERFICIE UTIL TOTAL 109,10 m²

SUPERFICIE JARDÍN 115,00 m²

SUPERFICIE TOTAL 224,10 m²



Av. Bretón de los Herreros, 1, bajo, 26200 Haro, La Rioja
941 30 47 94 · www.inmobiliariavistaalegre.com



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, piscina, ajardinamientos, etc. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.



ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.

FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.



FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista combinado con ladrillo revestido de monocapa, con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con fibras minerales.



DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento acústico intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con fibras minerales a ambas caras.

En garajes: ladrillo cerámico revestido de yeso por ambas caras.



CUBIERTA INCLINADA:

De teja cerámica mixta, a cuatro aguas, formación de pendientes mediante tabiques aligerados y tableros armados. Canalón perimetral y bajantes de chapa prelacada.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.

SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.

ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.

CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante de madera laminada, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS: De cerámica.

TECHOS: falso techo de yeso laminado y pintura plástica lisa blanca. Falso techo desmontable 60x60 en aseo para registro de recuperador de calor.

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.



CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de PVC perfil de 70mm con rotura de puente térmico, 5 cámaras y vidrio doble. Carpintería bicolor.

CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.

PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.



CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Metálica con acabado lacado y con tres puntos de seguridad.

DISTRIBUCIONES: Con puertas tipo BLOCK laminadas en blanco.



FONTANERIA:

CONTADOR: Individual.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural

APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.

TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.

GRIFERIA: Monomando marca ROCA.



CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural y apoyo para ACS mediante colectores solares situados en cubierta o aerotermia.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por termostato.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento.

EMISIÓN por suelo radiante.

RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación individualizado por vivienda, con recuperación de calor combinado con el control de infiltraciones no deseadas.



ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV - FM, y teléfono.

CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.



TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMÁTICO: Placa con pulsador de llamada en el exterior. Telefonillo en cada vivienda.



GARAJE INTERIOR:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos.

PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.

TECHOS: Guarnecido y lucido de yeso, acabado en pintura plástica.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puesto fijo de extintor.

ILUMINACIÓN: Pantalla led.

GARAJE EXTERIOR:

PUERTA DE GARAJE: Bastidor metálico y malla electrosoldada.

PAVIMENTO: Terminado con hormigón fratasado.

JARDÍN:

Tierra vegetal y separación de malla trenzada.

ACCESO:

Cerámica para exteriores.

RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por:

Motores EC de bajo consumo.

Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.

Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.

Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.

Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.

Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.

Control mediante interruptor.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:

Doble A

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.