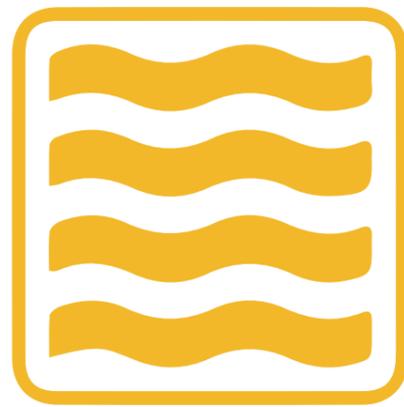


Viviendas con
piscina privada
y amplias terrazas



NATURE POOL



TU PRÓXIMA CASA CON PISCINA TODO EL AÑO



Liben presenta Nature Pool, un nuevo concepto de urbanización en Vitoria-Gasteiz con una amplia zona de esparcimiento dotada de piscina privada.

Nature Pool es una promoción que cuenta con exclusivas viviendas en planta de 3 dormitorios, dos baños y terraza, viviendas en planta baja con un amplio espacio privado exterior y áticos con asombrosas vistas sobre el sureste de la ciudad.

MEJOR*

* Así será tu nueva vida, con zonas verdes y piscina todo el año



Los dos edificios de baja altura, ofrecen viviendas con amplios espacios abiertos. Disponen de un semisótano con garaje para vehículos y trasteros.

Su fachada cuenta con grandes terrazas panorámicas orientadas al sur y al oeste.

En el centro de la urbanización, se genera una plaza donde disfrutar del sol y la tranquilidad mientras los niños juegan y una planta más abajo, adaptándose al terreno se dispone una piscina lúdica de uso privado y una amplia zona de esparcimiento de las que disfrutar en la época estival.

Rodeado de naturaleza y parques infantiles en las inmediaciones, goza de tranquilidad, luminosidad y vistas garantizadas.



UN ESPACIO EXTERIOR PRIVADO



Terrazas y jardines:

Todas las viviendas, desde las de planta baja hasta los áticos, tienen amplios espacios exteriores donde disfrutar de la naturaleza sin salir de tu casa.



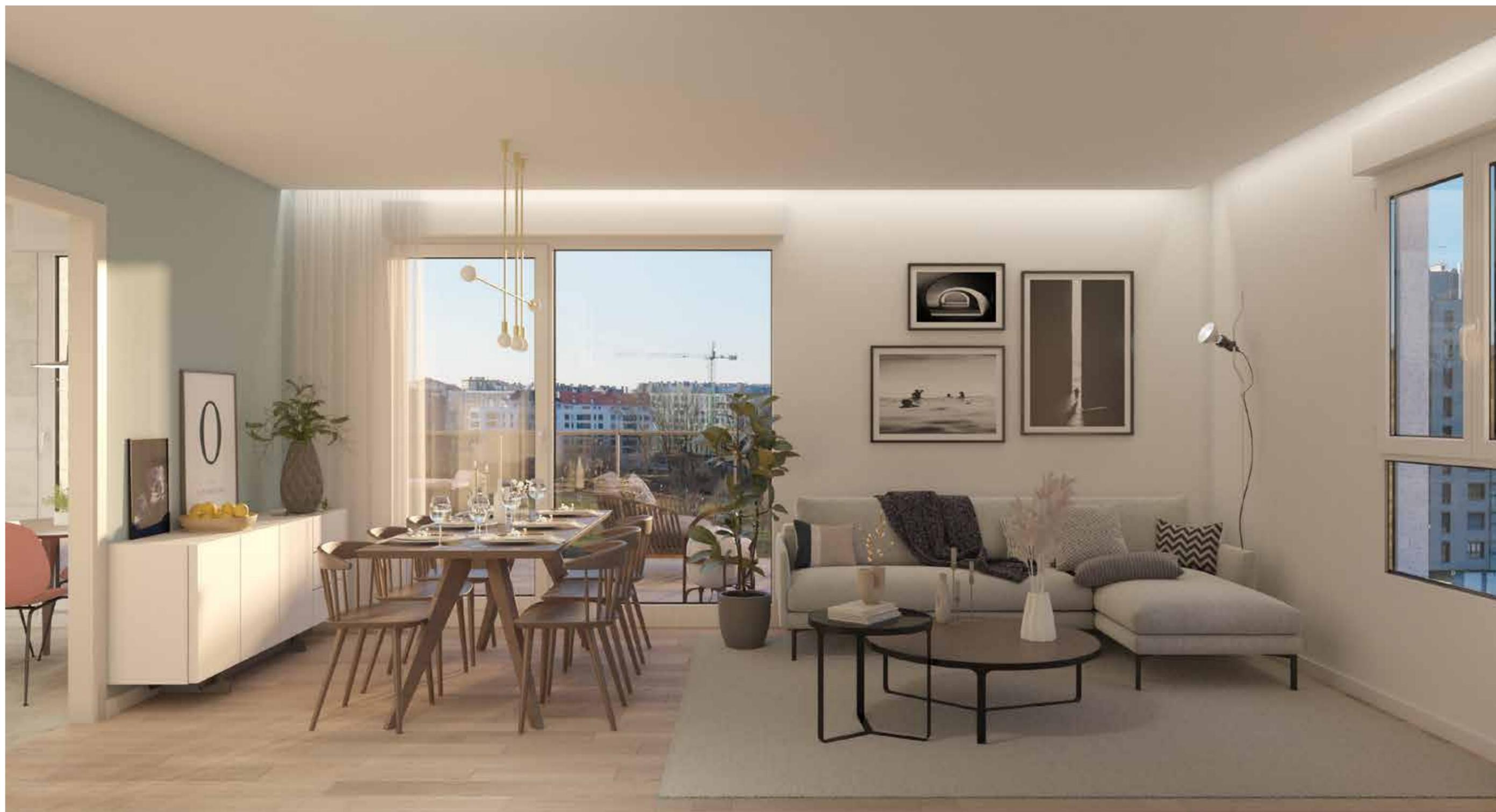
Nature Pool, dispone de distintos tipos de vivienda, todos ellos con distribuciones optimizadas y abiertas al sur o al oeste. Viviendas en planta de 2 y 3 dormitorios, cocina, salón-comedor y dos baños. Áticos con grandes terrazas orientadas al sur, al este y al oeste. Viviendas en planta baja con espacio exterior privado. Todas las viviendas cuentan con la zona de día abierta, creando grandes espacios que favorecen la comunicación con el exterior a través de grandes ventanales. Toda esta oferta se completa con una piscina lúdica y una amplia zona verde de esparcimiento.

ELIGE TU ESTILO DE VIDA



INTERIORISMO, EQUIPAMIENTO
Y MUCHO MÁS...

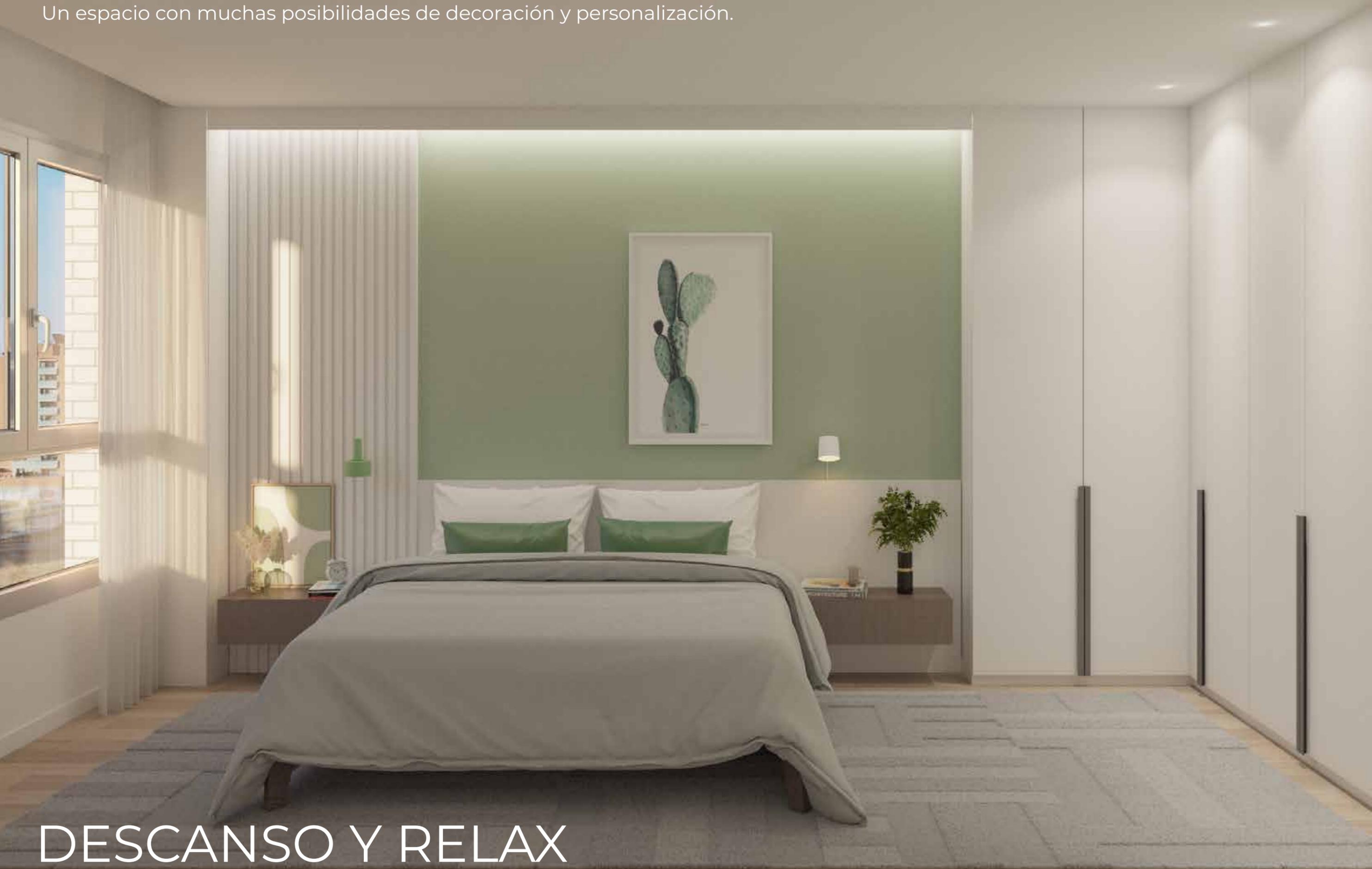
Las viviendas cuentan con un equipamiento optimizado para ofrecer confort interior y minimizar el consumo de energía. espacios creados para tu bienestar, luz reconfortante entrando por las ventanas y sensación de calidad en cada rincón.



VIVIENDAS DE DISEÑO ABIERTO CON
DISTRIBUCIONES OPTIMIZADAS.



Las viviendas cuentan con dormitorios en suite, con zona vestidor y baño incorporado.
Un espacio con muchas posibilidades de decoración y personalización.



DESCANSO Y RELAX



Este proyecto ha sido auditado por **AVITAT Concept©** para validar los aspectos saludables de la memoria de calidades, en función de la calidad de las diferentes categorías analizadas.



Aspectos saludables
Incluidos en la
promoción:

AIRE
El aire de tu hogar, libre de contaminantes que afectan a tu salud.

- Ventilación mecánica con recuperador de calor y sistema de filtrado.

AGUA

- Sanitarios sin juntas
- Lavabos sin juntas
- Griferías termostáticas en duchas y/o bañeras.

LUZ
Mejora tu experiencia visual y disfruta de una luz adecuada a tu organismo.

- Ahorro en electricidad y consumos.
- Estudiado diseño de la iluminación natural de todas las viviendas y orientaciones.

CONFORT FÍSICO
Siéntete cómodo y protegido de molestias dentro de tu hogar.

- Carpinterías exteriores de muy altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Caldera estanca de alto rendimiento
- Suelo radiante
- Termostatos en salón y dormitorios.
- Posición de la parcela, ahorro térmico.
- Posición de bajantes verticales.

DISEÑO EMOCIONAL
Distribución, decoración y colores adecuados a tu vida y a tus emociones.

- Diseño de proyecto y opciones de distribución predefinidas Open.



A TU GUSTO

Se puede elegir entre varios modelos de revestimientos en cocinas y baños, así como para el suelo del resto de la casa.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Personaliza los distintos acabados de tu vivienda en suelos y paredes de cocina y baño y el parquet del resto de estancias, a través de la cuidada selección de materiales donde podrás elegir la combinación que mejor se adapte a tus gustos. Consulta con nuestro equipo técnico todas las posibilidades.

MIXIT. KERABEN. SUELO FORMATO 50 X 50 CM.



BLANCO

GRIS

BEIGE

RUE DE PARIS. KERABEN. SUELO FORMATO 45 X 45 CM.



BLANCO

BEIGE

ACERO

COBRE

MIXIT. KERABEN. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO

GRIS

BEIGE

RUE DE PARIS. KERABEN. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO

BEIGE

ACERO

COBRE

BLANCO. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO BRILLO

BLANCO MATE

SUELO, KRONO 5V4-8MM, KRONO ORIGINAL. AC5-33, 1285 X 192 X 8mm



CHANTILLY OAK



RENAISSANCE OAK



ATOMIC OAK



APPALACHIAN HICKORY

Los materiales referenciados podrán ser sustituidos por otros de similares características.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.

FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Fachadas de ladrillo caravista y aislamiento de poliuretano y trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con petos de vidrio y barandillas lacadas.

PARTICIONES VERTICALES:

Separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo cerámico o de mortero y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes. Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

CUBIERTAS:

Terrazas transitables con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores imitación madera.

Cubierta plana invertida no transitable, formada por mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina de geotextil de protección y capa de grava drenante.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de P.V.C. perfil de 5 cámaras 70mm bicolor, color a decidir por la D. F. por el exterior y blanco por el interior, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de P.V.C., herrajes metálicos con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingleses. Una hoja oscilobatiente por dormitorio en ventanas. Doble acristalamiento tipo climalit con aislamiento térmico bajo emisivo. Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento. Persianas térmicas de aluminio lacado. Puerta exterior en portal de aluminio o P.V.C. Acristalamiento de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a viviendas tipo “block” macizada de 45mm laminada en roble, blindada, pernios antipalanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable. Puertas interiores tipo “Block-port” de 35mm laminada en roble o lacada en blanco a elegir por el cliente, con aberturas de paso incorporadas en el dintel y atenuador acústico y manillas de acero. Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

ACABADOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS:

Viviendas: Parquet laminado Kronospan Floordreams AC5-10mm biselado o similar varios modelos a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco, color a elegir por el cliente.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica serie Rue de Paris de Keraben 45x45 cm y serie Mixit de Keraben 50x50 cm, o similar en varios tonos a elegir por el cliente.

Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores imitación madera.

Portal: Granito o baldosa porcelánica.

Escaleras y acceso a viviendas: Granito.

Trasteros: Solera hormigón pulido al cuarzo en planta sótano.

Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo.

Porche: Gres antideslizante para exteriores imitación madera.

TECHOS:

Viviendas: Falso techo continuo tipo pladur en toda la vivienda y desmontable en baño para registro del recuperador de calor. Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Portal, cuarto de bicis y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES:

Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur.

Cocinas y baños: Baldosa porcelánica Blanco Mate/Brillo 25x70, Rue de Paris de Keraben 25x70 cm o similares con varios tonos a elegir por el cliente.

Portal: Zócalos de granito o baldosa porcelánica, espejo y pintura plástica lisa en color.

Escalera, cuarto de bicis y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

FONTANERÍA:

Sanitarios de porcelana The Gap de Roca o similar.

Lavabos de porcelana The Gap de Roca o similar.

Bañera modelo Contesa o similar.

Ducha extraplana tipo sílex.

Grifería monomando modelo Alplus o similar en lavabos, termostática Lex-Alplus o similar en bañera, y conjunto Flat termostática o similar para ducha.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.:

Calefacción individual por suelo radiante mediante sistema de caldera estanca de alto rendimiento calefacción/a.c.s., con termostatos ambiente en salón y dormitorios.

Aerothermia o placas solares para producción de A.C.S.

Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

ELECTRICIDAD:

Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones.

Mecanismo Simon Play o similar.

Videoportero automático en color.

Instalación de antena parabólica.

Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las habitaciones.

Alumbrado de todas las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

Preinstalación para la recarga de vehículo eléctrico según normativa vigente.

ASCENSOR:

Ascensor eléctrico: con cabina de 1,10x1,40m para ocho personas, decorada con espejo, suelo de granito o cerámico, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, y adaptado a minusválidos.

RECUPERADOR DE CALOR:

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por: Motores EC de bajo consumo; intercambiadores estáticos de alto rendimiento; redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios; bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños; bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios; filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión; control mediante interruptor.

URBANIZACIÓN INTERIOR:

Edificio en urbanización cerrada, viviendas de planta baja con jardín.

Amplias zonas comunes de jardín combinando césped y pavimento cerámico. Piscina de recreo.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:

Calificación energética doble A, en emisiones y demanda energética.

MEDIDAS DE ECODISEÑO PROPUESTAS:

Integración de energías renovables : Aerothermia o placas solares

Eficiencia del equipamiento tecnológico: Calefacción por suelo radiante.

Eficiencia de uso y consumo: iluminación de bajo consumo +LED

Minimización de la demanda de agua: Sanitarios de bajo consumo y grifería eficiente.

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

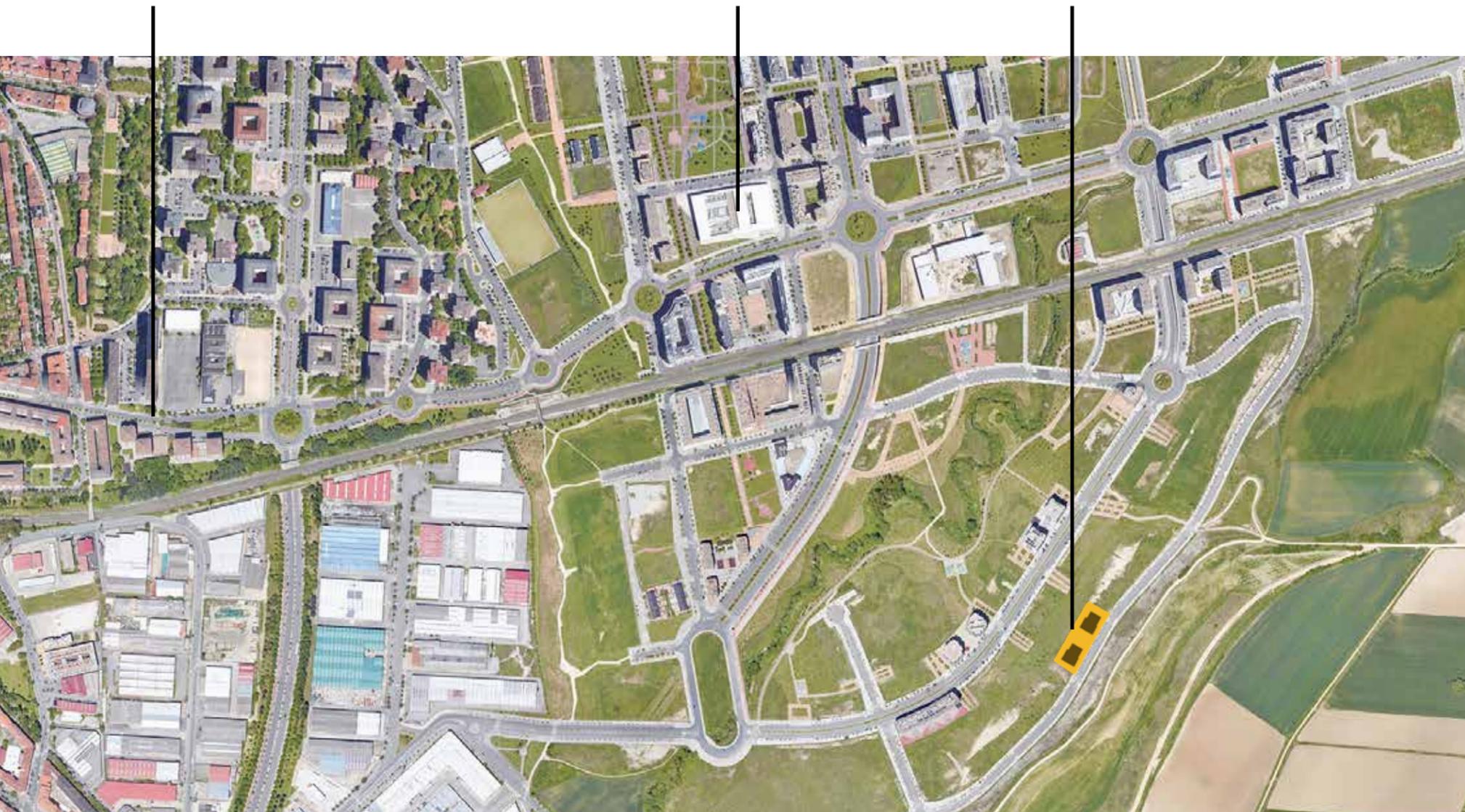
LAS NOCHES DE VERANO EN TU VIVIENDA “NATURE POOL”



C/ FLORIDA

C.CÍVICO SALBURUA

PROYECTO



Nature Pool está localizado en un entorno privilegiado, donde naturaleza y urbanismo conviven de la mano.

Un concepto de vivienda con vistas al paisaje y con equipamiento de última generación.

Ubicada en un entorno natural, armonioso y agradable en el que se puede disfrutar de la naturaleza. A unos pasos del anillo verde, por el que es posible disfrutar de agradables paseos y relajarse tras la jornada laboral o donde despejarse y hacer ejercicio.

El edificio de viviendas se encuentra en la calle Mariana Pineda Muñoz en Larrein, Vitoria-Gasteiz.

liben

PROMOCIÓN

www.liben.es

INFORMACIÓN Y VENTA

General Álava 2, Vitoria-Gasteiz

T. 945 029 048 M. 617 654 540