



OPEN

BIENVENIDO  
AL FUTURO,  
**BIENVENIDO A  
TU HOGAR**

liben  
CONFORT HOMES







LIBEN CONFORT HOMES  
EN LA VANGUARDIA DE LA  
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE  
PRESENTA

OPEN

VIVIENDAS CON  
TECNOLOGÍA DE ÚLTIMA  
GENERACIÓN SIN  
COMBUSTIBLES FÓSILES

Comprometidos con un futuro sostenible y en construir viviendas de calidad, apostamos por la energía limpia para la producción de calefacción, acs y refrescamiento. La incorporación de la tecnología mas eficiente nos permite así prescindir de la instalación de gas, ahorrando en consumos y mantenimiento. Un gran avance para minimizar la dependencia del combustibles fósiles.

Bienvenido a tu nuevo hogar en Salburua.

liben  
CONFORT HOMES

# OPEN



## URBANIZACIÓN PRIVADA DE USO EXCLUSIVO PARA RESIDENTES

El diseño abierto de las viviendas OPEN se refleja tanto en su interior y como en su ubicación. Disfruta de una gran plaza mancomunada para el disfrute de los mas pequeños con tranquilidad y seguridad, y está rodeado a su vez de amplias zonas verdes, paseos y parques. En su interior, la zona de día se compone de un gran espacio de estar con salón, cocina y terraza comunicados.









ÁTICO Y PLANTA PRIMERA DISFRUTAN DE MAYOR  
ESPACIO EXTERIOR, ESPECTACULARES TERRAZAS  
CON MUCHAS POSIBILIDADES



# OPEN



## CUANDO EL VERDADERO LUJO ES EL ESPACIO

Un espacio exterior con proporciones optimas para su amueblamiento tanto con zona de sofás como de comedor. El antepecho mixto con zona de ladrillo y barandilla se ha diseñado pensando en dar privacidad sin restar luminosidad.



# OPEN

## VIVIENDAS DE ÚLTIMA GENERACIÓN CON TECNOLOGÍA DE ALTA EFICIENCIA Y SIN COMBUSTIBLES FÓSILES

Liben presenta un nuevo proyecto pionero en Salburua. Comprometidos por un futuro sostenible y por construir viviendas de calidad, apostamos por la energía limpia para la producción de calefacción, acs y refrescamiento. La incorporación de la tecnología mas eficiente nos permite así prescindir de la instalación de gas, ahorrando en consumos y mantenimiento. Un gran avance para minimizar la dependencia del combustibles fósiles.

### AEROTERMIA



#### CALEFACCIÓN, ACS Y REFRESCAMIENTO

Bomba de calor aire/agua split inverter con apoyo eléctrico integrado de 3 kW. para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Convierte la electricidad en calor con un mínimo consumo y prescindiendo por completo de combustibles fósiles. Energía limpia y eficiente que se traduce en un ahorro económico.

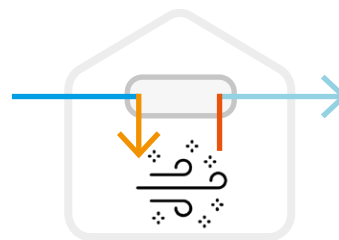
#### BOMBA DE CALOR / UNIDAD INTERIOR

Integrada en la cocina. Su tecnología Inverter garantiza una mayor estabilidad en la temperatura, un funcionamiento silencioso y un elevado rendimiento, con acumulador de ACS de 190 litros.

#### BOMBA DE CALOR / UNIDAD EXTERIOR

Equipo de reducidas dimensiones, situado en office o en cubierta según diseño de proyecto de ejecución.

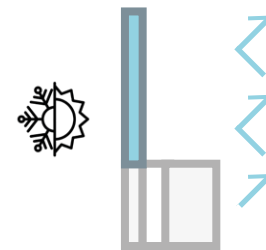
### RECUPERADOR



#### VENTILACIÓN MECÁNICA

Ventilación mecánica con recuperador de calor para renovar el aire de tu vivienda de forma continua sin apenas pérdida de temperatura. El aire filtrado y atemperado entra en la vivienda en salón y dormitorios, y desde baños y cocina se extrae el aire viciado. Instalado en el falso techo de la vivienda, con fácil acceso para reemplazar los filtros para contaminación y polen. Disfruta de un interior limpio 24 h. sin ruidos ni molestas corrientes de aire.

### ENVOLVENTE



#### AISLAMIENTO REFORZADO

Envolvente eficiente estudiada para una mínima pérdida de temperatura. Carpintería de 5 cámaras con doble vidrio bajo emisivo. Fachada de ladrillo caravista con doble aislamiento de proyección de poliuretano y de 50 mm de lana mineral. Falso techo en toda la vivienda.

## COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD, EL CONFORT Y EL AHORRO

Calificación energética A y diseño pensado para el confort con equipos de alta eficiencia y bajo consumo.







#### **SUELO RADIANTE**

Suelo radiante con alta inercia térmica para calefacción en invierno y refrescamiento en verano con termostato doble en zona de día y de noche. Evita los cambios bruscos de temperatura. Sin radiadores para facilitar el amueblamiento.



# OPEN

DISFRUTA DE LOS ESPACIOS  
ABIERTOS QUE TE OFRECEN LAS  
VIVIENDAS LIBEN EN SALBURUA



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las viviendas OPEN SALBURUA cuentan con la mas alta calificación energética gracias a su equipamiento eficiente y calidad constructiva.

## MEMORIA DE CALIDADES

### 1. FACHADAS

Fachadas de ladrillo caravista y aislamiento de poliuretano y trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con petos opacos y barandillas lacadas.

### 2. PARTICIONES VERTICALES

Medianeras y separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo perforado y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes. Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

### 3. CUBIERTAS

Terrazas transitables en áticos con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, tipo Nervión con rodapié.

### 4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de P.V.C. perfil de 5 cámaras 70mm bicolor, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de P.V.C., herrajes metálicos con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingletes. Una hoja oscilobatiente por habitación en ventanas. Doble acristalamiento tipo climalit. Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento. Persianas térmicas de aluminio lacado. Puerta exterior en portal de aluminio o P.V.C. Acristalamiento de seguridad.

### 5. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a viviendas tipo “block” macizada de 45mm laminada en roble, blindada, pernios antipalanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable. Puertas interiores tipo “Block-port” de 35mm laminada en roble o lacada en blanco a elegir por el cliente, con aberturas de paso incorporadas en el dintel y atenuador acústico y manillas de acero. Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

### 6. ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos  
Viviendas: Parquet laminado Briktte serie Robusto 12x188x1375mm AC5 biselado o similar modelo a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco, color a elegir por el cliente.  
Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Gris / Grafito 45x45, Serie Lyon 45x45 y Serie Tours 45x45. Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores tipo Nervión Gris con rodapié. Terrazas ático: Gres antideslizante para exteriores tipo Nervión Gris con rodapié. Portal: Granito o baldosa porcelánica. Escaleras y acceso a viviendas: Granito. Trasteros: Baldosa cerámica con rodapié, en planta baja. Solera hormigón pulido en planta sótano. Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo. Porche: Baldosa de exteriores según proyecto de urbanización interior. Techos  
Viviendas: Falso techo continuo tipo pladur con desmontable 60 x 60 en aseo para registro de recuperador de calor.

Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda. Terrazas/Tendederos: Falso techo de lamas de aluminio. Portal y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa. Paramentos verticales interiores  
Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur. Cocinas y baños: Baldosa cerámica Blanco Mate 31x61, Nature / Brancato 25x50 y Lotus / Launa / Esprit / Kauna 31x61, modelos a elegir por el cliente. Portal: Zócalos de granito, espejo y pintura plástica lisa en color. Escalera y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

### 7. FONTANERÍA

Sanitarios de porcelana Meridian de Roca o similar. Lavabos de porcelana Meridian de Roca o similar. Bañera modelo Jazz o similar. Ducha extraplana tipo sílex. Grifería monomando modelo Alplus o similar en lavabos, termostática Lex-Alplus o similar en bañera, y conjunto Flat termostática o similar para ducha.

### 8. CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Aeroterminia. Calefacción individual por suelo radiante mediante sistema de aeroterminia calefacción / refrescamiento / a.c.s., con termostato ambiente. Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

### 9. ELECTRICIDAD

Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones. Mecanismo Simon Play o similar. Videoportero automático en color. Instalación de antena parabólica. Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las habitaciones. Alumbrado de toda las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

### 10. ASCENSOR

Ascensor eléctrico: con cabina decorada con espejo, suelo de granito, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, y adaptado a minusválidos.

### 11. RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3. Sistema compuesto por:  
-Motores EC de bajo consumo.  
-Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.  
-Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.  
-Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.  
-Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.  
-Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.  
-Control mediante interruptor.

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.





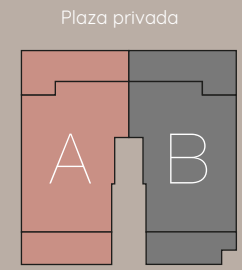


# OPEN

VIVIENDAS CON  
DISTRIBUCIONES  
OPTIMIZADAS  
EN 3 DORMITORIOS

**liben**  
CONFORT HOMES





1º A

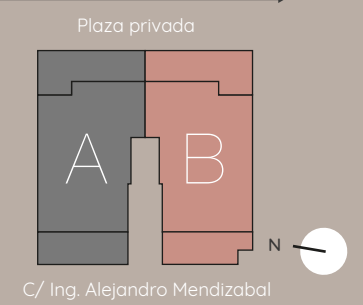
|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Sup. cerrada          | 83.50 m²         |
| Sup. abierta          | 35.40 m²         |
| <b>TOTAL VIVIENDA</b> | <b>118.90 m²</b> |



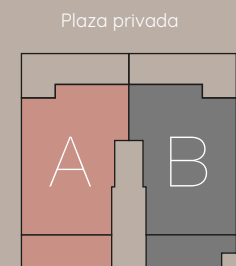




|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1º B                  |                  |
| Sup. cerrada          | 83.50 m2         |
| Sup. abierta          | 33.90 m2         |
| <b>TOTAL VIVIENDA</b> | <b>117.40 m2</b> |







2°-5° A

Sup. cerrada  
Sup. abierta

83.50 m<sup>2</sup>  
13.60 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA

97.10 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA







Fondo terraza 2.34 m

ESCALA GRÁFICA

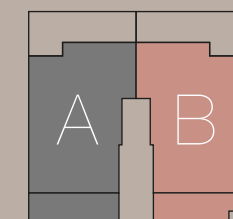


2°-5° B

Sup. cerrada 83.50 m²  
Sup. abierta 12.10 m²

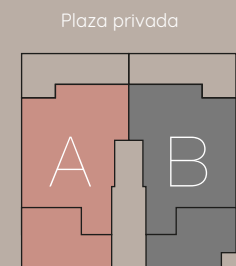
**TOTAL VIVIENDA 95.60 m²**

Plaza privada



C/ Ing. Alejandro Mendizabal





# ÁTICO A

Sup. cerrada 75.85 m<sup>2</sup>  
Sup. abierta 20.50 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA 96.35 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA





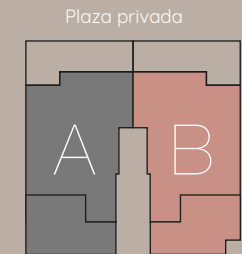


Fondo terraza 4.12 m

# ÁTICO B

Sup. cerrada 75.85 m<sup>2</sup>  
Sup. abierta 19.05 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA 94.90 m<sup>2</sup>



C/ Ing. Alejandro Mendizabal

ESCALA GRÁFICA





La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc., tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



IRADIER  
ARENA

COLEGIO  
CALASANZ

PROYECTO

BULEVAR  
DE SALBURUA

AVDA CAPITAL  
DE EUSKADI

ARCAYA

INFORMACIÓN Y VENTA

liben  
CONFORT HOMES

C/ General Álava 2  
Vitoria - Gasteiz  
945 029 048

CONSTRUYE

CONSTRUCCIONES  
NAVARLAND

PROYECTA

JOVER  
Arquitectos

[www.liben.es](http://www.liben.es)