



**MIRADOR DE
SAN BENITO**
CIUDAD DE CORELLA

Vistas y amplios
jardines junto al centro,
en el ensanche natural
de la ciudad.





MIRADOR DE SAN BENITO

CIUDAD DE CORELLA

LIBEN presenta un nuevo proyecto de viviendas en **Corella**, situado en una moderna urbanización con grandes zonas verdes y vistas espectaculares.

El proyecto consta de dos edificios simétricos conectados por los bajos ajardinados y se encuentran en la zona alta de la urbanización, dominando las bonitas vistas.

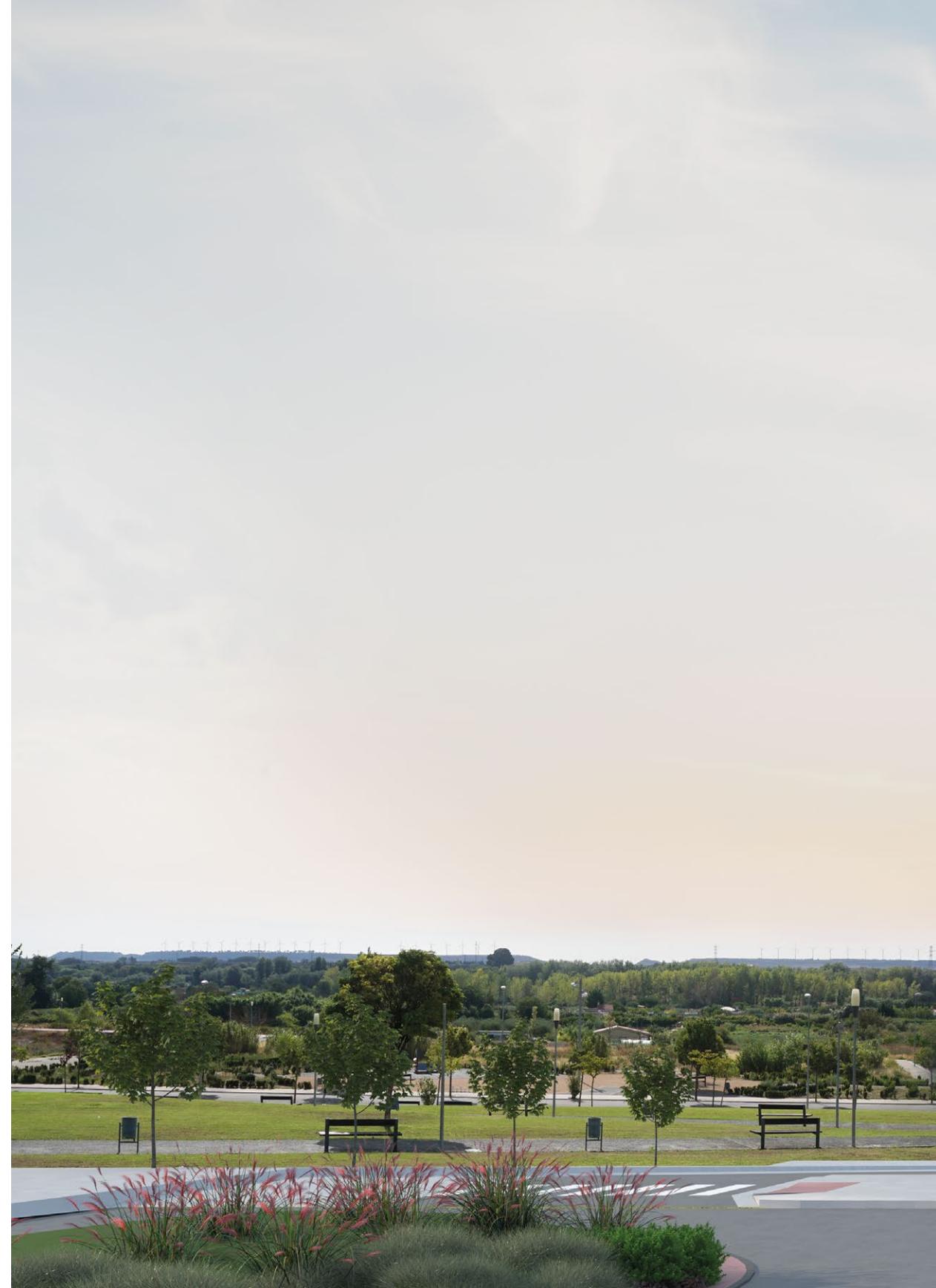
De diseño contemporáneo y en tonos claros, se integra perfectamente en el entorno de viviendas unifamiliares de baja altura.

Cuenta con distintas opciones de vivienda: bajos con jardín o terraza, viviendas en planta y áticos, todos ellos de 3 dormitorios.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas comunicadas con salón y cocina por amplios ventanales. Un espacio extra en el que disfrutar de la tranquilidad y el entorno, junto al centro, a tan solo 4 minutos de la Fundación Arrese.

liben
CONFORT HOMES

VIVIENDAS AVANZADAS QUE MEJORAN
TU CALIDAD DE VIDA





C/ D. Eduardo Fernández Aslaín 3

CONDOMINIO DE LA VIVIENDA

Dominando las vistas en un entorno espectacular.

Las viviendas cuentan con amplias terrazas, un espacio extra en el que disfrutar de las vistas y el entorno desde la parte alta de la urbanización.









Un espacio interior diáfano, zona de día con muchas posibilidades.

DISEÑO Y HABITABILIDAD

La zona de día de las viviendas se ha diseñado como un único espacio en el que conviven la cocina, zona de estar y comedor, comunicado con la terraza a través de un gran ventanal.

La terraza cuenta a su vez con una zona de tendedero con acceso directo desde la zona de cocina.

Un concepto de vivienda abierta que favorece la convivencia y nos permite disfrutar de una mayor profundidad del espacio, y aporta muchas posibilidades de amueblamiento.

Personalización para convertir la vivienda en tu hogar.

Los suelos de las viviendas se pueden personalizar en laminado en varios acabados a elegir.

Así mismo, puedes escoger distintos acabados de pintura, carpintería interior laminada en roble o laminada en blanco.

Múltiples combinaciones para convertir la vivienda en tu hogar adaptándola a tu estilo.

Liben Confort Homes pone a tu disposición su equipo técnico que asesora y facilita el proceso, tanto en opciones de distribución como en equipamiento, garantizando calidad y estilo, en unas condiciones excepcionales.

SUELO PARQUET LAMINADO



COTTON OAK



OAK



VANILLA OAK



WENGE

SUELO COCINA Y BAÑOS



LYON IVORY



LYON BLANC



LYON TAUPE



LYON GRIS

PARED COCINA Y BAÑOS



LYON IVORY



TOURS IVORY



TOURS GREY



LYON BLANC



LYON TAUPE



TOURS CLASIC



Disfruta de un gran espacio exterior.

Tanto los áticos como las viviendas en planta baja cuentan con jardines y terrazas de grandes dimensiones.
Espacios abiertos con múltiples opciones de amueblamiento.

Memoria técnica de calidades

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Ladrillo cerámico en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO DE TENEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS:

Cerámico de gres antideslizante.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito.

PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito.

TECHOS: falso techo de pladur en cocina, baños y zonas de paso de instalaciones, resto de la vivienda yesado acabado en pintura lisa blanca.

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire.

CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.

PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.

DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas laminadas en blanco.

FONTANERIA:

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y colectores solares comunitarios situados en cubierta.

APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.

TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.

GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales

de consumo de gas natural. Personalización del consumo por termostato.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito monotubular bajo pavimento.

EMISIÓN: Por radiadores.

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV FM, y teléfono.

CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMÁTICO:

Placa común con pulsadores de llamada en el portal. Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.

LUZ ESCALERA:

Dispone de un sistema temporizado.

GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos motorizada.

PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.

PAREDES: De bloque gris.

TECHOS DE FORJADO: Prelosa de hormigón visto.

PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de separación pintadas y con numeración.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puestos fijos de extintor.

ILUMINACIÓN: Iluminación fija.

ASCENSORES:

Ascensores según normativa vigente.

Calificación energética B

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales, sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

Documento revisado 6/03/2020

Ubicación y vistas.

Las viviendas se encuentran en una situación estratégica, muy cerca de los principales lugares de la ciudad, y fácil acceso a las salidas por carretera.



**MIRADOR DE
SAN BENITO**
CIUDAD DE CORELLA

PROMUEVE
INFORMACION Y VENTA

URBAN DOMUS TOLOÑO

Pol.Ind.II, C/B, Manzana A,
Parcela 1k. 31592. Cintruénigo. T. 948 815 066

liben
CONFORT HOMES
www.liben.es