

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

### ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado

FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

### FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

### DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

### SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

### SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Ladrillo cerámico en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

### CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por hormigón de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

### AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.

SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.

ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.

CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir. PAVIMENTO DE TENEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS: Cerámico de gres antideslizante.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito.

PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito.

TECHOS: falso techo de pladur en toda la vivienda, acabado en pintura lisa blanca.

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire. En salón, cocina y habitaciones con herrajes oscilobatientes.

CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.

PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

### CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.

DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas lacadas en blanco.

### FONTANERIA:

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y colectores solares comunitarios situados en cubierta.

APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.

TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.

GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

### RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación individualizado por vivienda, con recuperación de calor combinado con el control de infiltraciones no deseadas.

### CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural.

Personalización del consumo por Cronotermostato programable.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento. EMISIÓN POR SUELO RADIANTE.

### ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono. CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO.

### TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones. PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con pulsadores de llamada en el portal. Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.

LUZ ESCALERA: dispone de un sistema temporizado.

### GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos motorizada.

PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial. PAREDES: De bloque gris.

TECHOS DE FORJADO: Prelosa de hormigón visto.

PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de separación pintadas y con numeración.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puestos fijos de extintor.

ILUMINACIÓN: Iluminación fija.

### ASCENSORES

Ascensores según normativa vigente.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

## EFICIENCIA, AHORRO Y CONFORT

Calificación doble A, en emisiones y demanda energética.

A