las terrazas del queiles



las terrazas del

de viviendas en Tudela.

Edificio aterrazado de baja altura, ofrece viviendas con Moncayo y orientación sur. amplios espacios abiertos y distintas opciones de distribución. Cuenta con un diseño sobrio de lineas rectas que aporta privacidad en su fachada exterior. Rodeado de viviendas unifamiliares de baja altura, viviendas optimizadas en su diseño interior para ofrecer espacios abiertos y mayor confort.

panorámicas con antepecho de vidrio, desde las que Merindades, que comunica perfectamente con las se disfruta de espectaculares vistas a la sierra del principales salidas de la ciudad y conecta con el centro

LIBEN CONFORT HOMES presenta un nuevo proyecto Por el contrario la fachada interior cuenta con terrazas Las viviendas se encuentran en la Avenida a través del Paseo del Queiles.

ELIGE TU ESTILO DE VIDA

Las Terrazas del Queiles ofrece distintos tipos de vivienda, para distintos estilos de vida, todos ellos con distribuciones optimizadas y abiertas al sur.

Viviendas en planta baja con amplios jardines y txoco.

Viviendas en plantas elevadas con terraza panorámica.

Viviendas duplex con doble terraza panorámica.







LAS TERRAZAS DEL QUEILES ofrece distintos tipos de vivienda, para distintos estilos de vida.

En planta baja, 6 viviendas de 2 y 3 dormitorios, cuentan con amplia superficie exterior y txoco.

El jardín permite por su proporción y superficie la instalación de piscina y distintas zonas de amueblamiento. Disfruta de una zona cubierta junto a la vivienda con suelo aterrazado y una gran zona de jardín.

Las viviendas cuentan con un espacio extra en el sótano al que accedemos por el jardín, con un patio inglés que aporta luz e independencia, óptimo para las reuniones familiares y como zona de juegos.



UN ESPACIO EXTRA CON ENCANTO





TERRAZAS PANORAMICAS ABIERTAS AL SUR



Las viviendas en plantas elevadas disfrutan de terrazas panorámicas orientadas al sur, con vistas al Moncayo. El entorno residencial de unifamiliares de baja altura, aporta tranquilidad y luminosidad.

En su interior, las 8 viviendas cuentan con 3 dormitorios y espacios abiertos de cocina y salón, creando amplias zonas diáfanas que permiten una comunicación más fluida entre ambientes.

EFICIENCIA, SALUD Y AHORRO

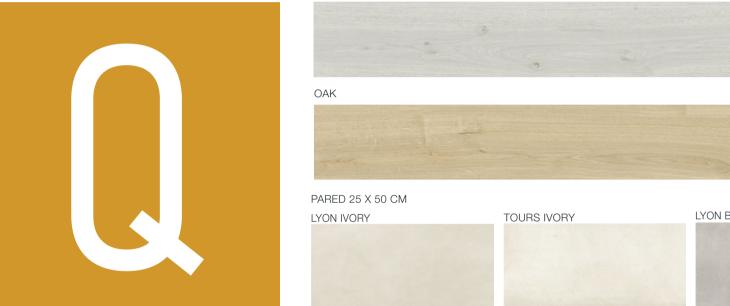
La calefacción por **suelo radiante** aporta mayor confort, con temperaturas uniformes y permite más opciones de amueblamiento al prescindir de los radiadores tradicionales.

La ventilación por **recuperador de calor** nos permite disfrutar de aire limpio, filtrado y atemperado las 24h. Renovamos el aire interior sin cambios bruscos de temperatura ni molestas corrientes de aire.



DISEÑO PERSONALIZADO

LIBEN CONFORT HOMES te ofrece la posibilidad de personalizar los acabados de tu vivienda. Múltiples combinaciones basadas en las últimas tendencias para el revestimiento de suelos, paredes y color de pintura.



SUELO 45 X 45 CM LYON IVORY

LYON BLANC

LYON TAUPE

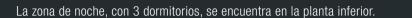
LYON GRIS





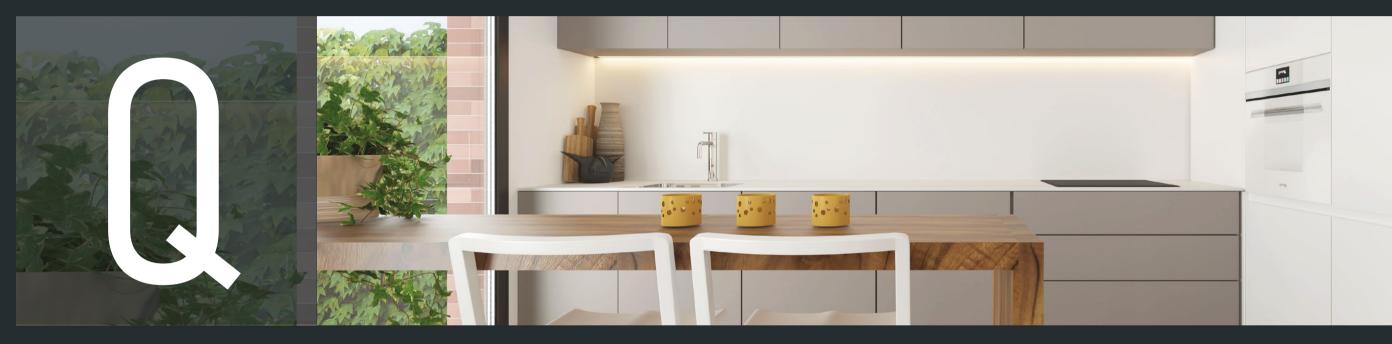


Las 2 viviendas duplex cuentan con la zona de día en la planta superior, disfrutando de las mejores vistas desde la terraza panorámica. Un espacio abierto y versátil que nos permite crear ambientes únicos.



Accedemos al interior por las dos plantas, para una mayor independencia y comodidad.





Equipamiento CONFORT PLUS

LIBEN CONFORT HOMES te ofrece la posibilidad de equipar tu vivienda en unas condiciones excepcionales, para el mobiliario de cocina, baños y armarios.



Todas las viviendas cuentan con amplios espacios para armarios o vestidores (según tipología).

El suelo radiante aporta confort interior, proporcionando temperatura estable y homogénea. Revestido de madera laminada en tono personalizable.

En cocina y baños las cerámicas pueden personalizarse en distintos tonos y texturas a elegir.



MAS CONFORT EN TU VIVIENDA





EFICIENCIA, AHORRO Y CONFORT

Calificación doble A. en emisiones y demanda energética.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales.

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales a ambas caras.

SEPARACIONES VIVIENDAS CON ZONA COMÚN:

Ladrillo cerámico en separación de vivienda con zonas comunes trasdosado de pladur con aislamiento de fibras minerales al interior, y yesado al exterior de la vivienda.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por hormigón de pendientes aligerado, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano. SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad. ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto. CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir. PAVIMENTO DE TENDEDEROS Y TERRAZAS PRIVADAS: Cerámico calor combinado con el control de infiltraciones no deseadas. de gres antideslizante.

PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante laminado, varios modelos a elegir.

PAVIMENTO ESCALERAS Y ZONAS COMUNES: De granito.

PAVIMENTO PORTAL COMÚN: De granito. TECHOS: falso techo de pladur en toda la vivienda, acabado en pintura lisa blanca

PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.

PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire. En salón, cocina y habitaciones con herrajes oscilobatientes.

CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK. PERSIANAS: De aluminio con aislamiento invectado.

SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad. DISTRIBUCIONES: Tipo BLOCK lisas lacadas en blanco.

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES: Cuartos con centralización de acometidas de agua sanitaria de cada vivienda.

DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.

INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general. PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural y colectores solares comunitarios situados en cubierta. APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.

Sistema de ventilación individualizado por vivienda, con recuperación de

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural. Personalización del consumo por Cronotermostato programable.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento. EMISIÓN POR SUELO RADIANTE.

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono. CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente. VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO.

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones. PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con nulsadores de llamada en el portal. Telefonillo en cada vivienda. Según normativa oficial.

LUZ ESCALERA: dispone de un sistema temporizado.

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos motorizada. PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo

TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas. GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

superficial. PAREDES: De bloque gris.

TECHOS DE FORJADO: Prelosa de hormigón visto. PLAZA DE APARCAMIENTO: Delimitadas por líneas de separación

pintadas v con numeración. PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puestos fijos de

extintor, ILUMINACIÓN: Iluminación fija.

Ascensores según normativa vigente

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.





INFORMACIÓN Y VENTA

URBAN DOMUS TOLOÑO

Pol.Ind.II, C/B, Manzana A, Parcela 1k. 31592. Cintruénigo

T. 948 815 066



www.liben.es