

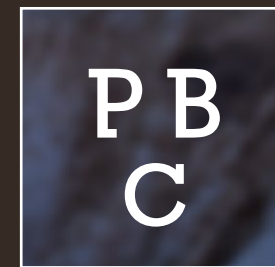


Viviendas unifamiliares **VPO** distribuidas en dos plantas, 3 dormitorios y amplio jardín.
Óptima distribución y muchas posibilidad de personalizar los acabados, con vistas a las Bardenas.



EL JARDÍN ESPACIO PRIVADO

El jardín nos permite crear el ambiente que mejor se adapte a nuestro estilo de vida, con espacio para colocar zona de estar, una gran mesa de comedor, barbacoa, incluso una piscina.
Muchas opciones para disfrutar al máximo de tu vivienda.



liben
CONFORT HOMES
www.liben.es

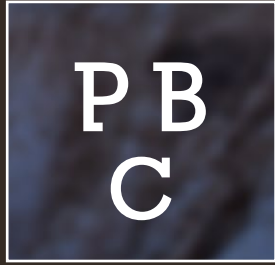
Promueve:
Promoción de Viviendas Marfer S.L

Polígono Industrial II, Calle B, Manzana A, Parcela 1k
31592 Cintruénigo

T. 948 815 066

PBC

PBC



ZONA DE DIA MAXIMA OPTIMIZACION

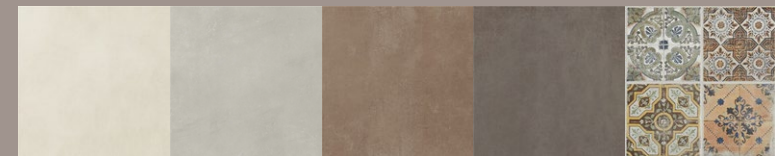
Las viviendas cuentan con una gran cocina, que dispone de amplia encimera y zona de muebles altos que nos permiten aprovechar el espacio bajo la escalera.

Tanto la cocina como el salón se abren al jardín por amplios ventanales, que aportan gran luminosidad.

SUELOS A MEDIDA.
Liben pone a tu disposición distintos acabados a elegir para el suelo de tu vivienda, tanto en laminado como en cerámico, distinguiendo entre planta baja, planta primera, cuartos húmedos y escalera.



REVESTIMIENTOS.
Las últimas tendencias en acabados cerámicos para la cocina y los baños. Diseña tu espacio más personal con los tonos y acabados más actuales.



SALON ESPACIO INTELIGENTE

El salón cuenta con amplia zona de sofás y comedor. Se abre al jardín por medio de una gran balconera. La planta baja se completa con un aseo y dispone de acceso directo al garaje.



3 DORMITORIOS ESPACIO Y ORDEN, CON GRAN CAPACIDAD DE ALMACENAJE



PLANTA BAJA ▼ PLANTA PRIMERA ►



CALIDADES MEMORIA TÉCNICA Y EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN:
Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:
PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:
Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista combinado con ladrillo revestido de monocapa, con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:
Las particiones interiores son de pladur con aislamiento acústico intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:
Ladrillo cerámico en separación entre viviendas trasdosado de pladur con fibras minerales a ambas caras.

CUBIERTA PLANA:
De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes aligerado, doble

lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:
FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:
PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante de madera laminada, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO ESCALERAS: De cerámica.
TECHOS: falso techo en cuartos húmedos y cocina, resto con yesado y pintura plástica lisa blanca.
PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.
PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:
VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico con vidrio doble con cámara de aire.
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.

PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:
PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Tipo BLOCK laminado ecológico de roble, con tres puntos de seguridad.
DISTRIBUCIONES: Con puertas tipo BLOCK laminado ecológico de roble.

FONTANERIA:
CONTADOR: Individual.
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde caldera individual.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Caldera individual de gas natural
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:
PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural y colectores solares situados en cubierta.
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores

individuales de consumo de gas natural.
Personalización del consumo por termostato.
CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito monotubular bajo pavimento.
RADIADORES: De aluminio.

ELECTRICIDAD:
MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.
CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES:
Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.
PORTERO AUTOMÁTICO: Placa con pulsador de llamada en el exterior. Telefonillo en cada vivienda.

GARAJE:
PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos.
PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.
TECHOS: Guarnecido y lúcido de yeso, acabado en pintura plástica.
PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puesto fijo de extintor.
ILUMINACIÓN: Pantalla led.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

SUPERFICIES VIVIENDA

PLANTA BAJA	46.30 m ²
PLANTA PRIMERA	43.70 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	90.00 m ²
ACCESO	32.80 m ²
GARAJE	25.00 m ²
JARDIN	88.00 m ²
TOTAL PARCELA	198.32 m ²

liben
CONFORT HOMES

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a lo descrito en la memoria, el mobiliario interior es meramente decorativo. La ambientación exterior y piscina no están incluidos. El proyecto de ejecución concretará la situación y puesta en obra de los materiales a que hace referencia esta memoria de calidades, y que por su extensión y complejidad no pueden concretarse en la misma. Esta información podrá ser variada por alguna razón técnica que así lo exija, pero siempre manteniendo el nivel de calidades establecido.