



MEMORIA TÉCNICA DE CALIDADES

1. Fachadas

Fachadas de ladrillo caravista klinker y aislamiento de poliuretano y trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con petos opacos y zonas acristaladas.

2. Particiones verticales

Medianeras y separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo perforado y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes. Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

3. Cubiertas

Terrazas transitables en áticos con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, tipo outdoor cement con rodapié.

4. Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado color gris grafito, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de aluminio extruido, herrajes de aluminio con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingleses.

Una hoja oscilobatiente por habitación en ventanas.

Doble acristalamiento tipo climalit con aislamiento térmico.

Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento.

Persianas térmicas de aluminio lacado gris grafito.

Puerta exterior en portal de aluminio reforzado. Acristalamiento de seguridad.

5. Carpintería interior

Puerta de acceso a viviendas tipo "block" macizada de 40mm laminada en roble, blindada, pernios antipalanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable.

Puertas interiores tipo "Block-port" de 35mm laminada en roble o lacada en blanco a elegir por el cliente, con aberturas de paso incorporadas en el dintel y atenuador acústico y manillas de acero.

Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

6. Acabados y revestimientos

Pavimentos

Viviendas: Parquet laminado Briktte serie Robusto 12x188x1375mm AC5 biselado o similar modelo a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15, o laminado en blanco a elegir por el cliente.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Atlantis Brown, Cement Pearl y Atlantis Vison.

Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores, Outdoor Cement con rodapié.

Terrazas ático: Gres antideslizante para exteriores, Outdoor Cement con rodapié.

Portal: Granito.

Escaleras y acceso a viviendas: Granito.

Trasteros: Baldosa cerámica con rodapié, en planta baja.

Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo.

Porche: Baldosa de exteriores según proyecto de urbanización interior.

Techos

Viviendas: Falso techo continuo tipo pladur en toda la vivienda. Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Terrazas/Tendederos: Falso techo de lamas de aluminio.

Portal y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

Paramentos verticales interiores

Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Arosa, Traffic White, Block Nordic White y Atlantis Visón.

Portal: Zócalos de granito, espejo, mural vegetal y pintura plástica lisa en color.

Escalera y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

7. Fontanería

Sanitarios de porcelana Meridian de Roca o similar.

Lavabos de porcelana Meridian de Roca o similar.

Bañera modelo Jazz o similar.

Ducha extraplana tipo silex.

Grifería monomando modelo Alplus o similar en lavabos, termostática Lex-Alplus o similar en bañera, y conjunto Flat termostática o similar para ducha.

Mampara en ducha.

8. Calefacción y A.C.S.

Acometida de gas y contadores individuales en planta baja/portal.

Calefacción individual por suelo radiante mediante caldera mixta calefacción/a.c.s. estancia de condensación, con kit solar incorporado, con termostato ambiente en cada estancia. El zona de día se situa en salón, en zona de noche, uno en cada dormitorio, con lo que el confort en cada estancia queda garantizado.

Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

9. Electricidad

Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones.

Mecanismo Simon Play o similar.

Videoportero automático en color.

Instalación de antena parabólica.

Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las habitaciones.

Alumbrado de toda las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

10. Ascensor

Ascensor eléctrico: con cabina de 1,10x1,40m para ocho personas, decorada con espejo, suelo de granito, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, enmochetado de puertas de ascensor en granito en P.B. y adaptado a minusválidos.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún, caso merma de calidad.